

31.8.2026

לכבוד

גב' אפרת קניגסברג,

מנהלת תחום בכיר תכנון פסי

רשות המים

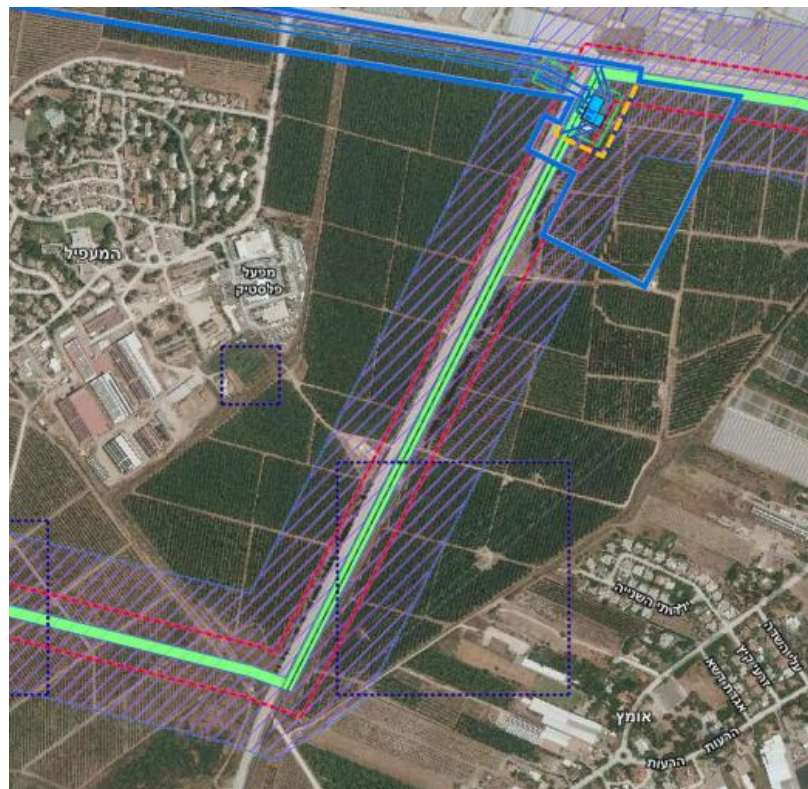
אפרת שלום,

הנדון: תכנון הסטת רצועת גז טבעי במסגרת תת"ל 143 מתקן ההתפלה עמק חפר

1. רקע

תכנית תשתית לאומית 143 למתקן ההתפלה עמק חפר והמובל המערבי הועברה להערות והשגות בחודש אפריל 2026. במסגרת התכנון, עלתה חפיפה סטטוטורית קיימת בין רצועת התשתיות המאושרת מכח תמ"א 37 ח' ורצועת המוביל הארצי, ממזרח לקיבוץ המעפיל. רצועת תשתיות זו עתידה לכלול את קו הגז אשר יספק את הגז הטבעי לתחנת הכוח במתקן ההתפלה. לפיכך, נדרשת מעורבות של רשות המים בפתרון הסוגיה, על מנת להבטיח את הנחת קו הגז במועד הנדרש להפעלת מתקן ההתפלה.

גם על פי ההשגה שהגישה חברת נתג"ז לתכנית, מבוקשת הרחבת הקו הכחול של תת"ל 143, לצורך הכללת הבטחת מקום להנחת צנרת הגז הטבעי במקום זה.



2. תכולת העבודה

התכנון המוצע יכלול הסטה של מרכיבי תמ"א 37 ח', כך שתתקיים הפרדה בין רצועת התשתיות של התמ"א לרצועת המוביל הארצי. התכנון יכלול הסטה של כלל המרכיבים הרלוונטיים: רצועת התשתיות, קווי הבניין ותחום הסקירה. תחום תת"ל 143 יורחב לכלול תחום זה לאורך כ-1.2 ק"מ, מדרום לחוצץ אחיטוב ולאורך כביש 5803.

התכנון יכלול בדיקת חלופות להסטה, סקר עצים שיוגש לאישור פקידת היערות, עדכון תסקיר ההשפעה על הסביבה והטמעה של התכנון המעודכן בכלל מסמכי התכנית הרלוונטיים, ובהתאם לדרישות הועדה.

עדכון התכנית יבוצע במסלול סטטוטורי של שינוי תחום התכנית בהתאם להחלטת הועדה להערות והשגות, כולל הגשה מחודשת להערות והשגות לפי סעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה.

העבודה כוללת את תכנון הסטת הרצועה עד לאישור התכנית. ככל שיוגשו התנגדויות במסגרת הליך ה- 106 ב' שיחייבו תיקונים נוספים בתוואי, אלו נכללים במסגרת העבודה.

העדכון לא יכלול תכנון הנדסי ו/או עדכון של הערכת השווי השמאית.

3. שכר טרחה

שכר הטרחה המבוקש עבור עדכון התכנון בהיבטים הבאים:

א. עריכת תכנית, מסמך סביבתי, מדידה, סקר עצים ונספח נופי: **320,000 ₪ (שלוש מאות ועשרים אלף ₪).**

ב. אופציונלי- בצ"מ: **32,000 ₪ (שלושים ושניים אלף ₪).**

שכר הטרחה המבוקש, כולל סעיף אופציונלי: **352,000 ₪ (במלים שלוש מאות חמישים ושניים אלף ₪),** בתוספת מע"מ על פי חוק.

בכבוד רב,

יוסי פרחי,

ראש צוות התכנון- תת"ל 143